



## ฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)

ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

### โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี

ที่ตั้งโครงการ

ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี

เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คิท์ ไลต์ บางกะดี - ติวานนท์  
เฟส 1 และ เฟส 2

ที่อยู่เจ้าของโครงการ

นิติบุคคลอาคารชุดเดอะ คิท์ ไลต์ บางกะดี - ติวานนท์  
เฟส 1 และ เฟส 2 เลขที่ 167-168 หมู่ที่ 5  
ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี  
จังหวัดปทุมธานี 12000

มกราคม 2568



จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์  
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000  
โทร/แฟกซ์ 02-1026401




หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี

27 มกราคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน  
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี ตั้งอยู่ที่ ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัด  
ปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- ( ) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567  
(✓) กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567  
( ) อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1.นางสาวดารัตน์ คงโพธิ์รอด		ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
2.นางสาวณภัค ธวัชพร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
3.นายอาจหาญ จิตต์ปลื้ม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

  
(นายพงศกร ส่างาสิต)

กรรมการผู้จัดการ  
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)  
โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี

1. ชื่อโครงการ โครงการ เดอะคิท์ บางกะดี
2. สถานที่ตั้ง ถนนติวานนท์ ตำบลบางกะดี อำเภอเมือง จังหวัดปทุมธานี
3. ชื่อเจ้าของโครงการ นิติบุคคล โครงการ เดอะคิท์ โลท์ บางกะดี - ติวานนท์ เฟส 1 และเฟส 2
4. สถานที่ติดต่อ 167-168 หมู่ 5 ตำบล บางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 28 พฤศจิกายน 2557
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งสุดท้าย เมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2567
8. รายละเอียดโครงการ \_\_\_ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ

สารบัญ



## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	1
สารบัญภาคผนวก	3
สารบัญรูป	4
สารบัญตาราง	5
<b>บทที่ 1 บทนำ</b>	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการ	1-2
<b>บทที่ 2 การติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการตรวจสอบ	2-1
<b>บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 น้ำใช้	3-7
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-7
2) ผลการตรวจสอบ	3-7
3.2 การใช้ไฟฟ้า	3-8
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
2) ผลการตรวจสอบ	3-8
3.3 การจัดการมูลฝอย	3-8
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
2) ผลการตรวจสอบ	3-8
3.4 การคมนาคม	3-8
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-8
2) ผลการตรวจสอบ	3-9
3.5 การป้องกันอัคคีภัย	3-9
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
2) ผลการตรวจสอบ	3-9
3.6 การระบายน้ำ	3-9
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
2) ผลการตรวจสอบ	3-9
3.7 ระบบบำบัดน้ำเสีย	3-9
1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-9
2) วิธีการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง	3-10

	สารบัญ (ต่อ)	หน้า
	3) ผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ	3-12
	(1) คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 1	3-12
	(2) คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ เฟส 2	3-13
	3.8 ทักษะภาพ	3-24
	1) มาตรการติดตามตรวจสอบ	3-24
	2) ผลการตรวจสอบ	3-24
<b>บทที่ 4</b>	<b>สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
	4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-3
	4.3 ข้อเสนอแนะ	4-4

## สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวก 1	เอกสารประกอบรายงานบทที่ 1
ภาคผนวก 1.1	สำเนาหนังสือเห็นชอบรายงาน EIA
ภาคผนวก 1.2	สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร และสำเนาหนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ภาคผนวก 2	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 2.1	การตรวจสอบและบำรุงรักษาเครื่องสูบน้ำของระบบน้ำใช้
ภาคผนวก 2.2	การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบไฟฟ้า
ภาคผนวก 2.3	สรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย แบบ ทส. 1 และแบบ ทส. 2
ภาคผนวก 2.4	การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 2.5	การตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย
ภาคผนวก 2.6	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟประจำปี
ภาคผนวก 2.7	การดูแลระบบปรับอากาศโครงการ
ภาคผนวก 3	เอกสารประกอบผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวก 3.1	ผลติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวก 3.2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้
ภาคผนวก 3.3	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ
ภาคผนวก 3.4	เอกสารสอบเทียบเครื่องมือ
ภาคผนวก 3.5	กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

## สารบัญรูป

	หน้า
รูปที่ 1-1	แผนผังเปรียบเทียบแสดงลักษณะโครงการ
รูปที่ 1-2	อาณาเขตติดต่อใกล้เคียงที่ตั้งโครงการ
รูปที่ 1-3	ผังบริเวณโครงการ
รูปที่ 1-4	สภาพแวดล้อมโดยทั่วไปโดยรอบโครงการ 19 พฤศจิกายน 2567
รูปที่ 2-1	พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
รูปที่ 2-2	การดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
รูปที่ 2-3	การดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศ
รูปที่ 2-4	การดูแลและบำรุงรักษาเครื่องจักรและอุปกรณ์ไฟฟ้า
รูปที่ 2-5	ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ
รูปที่ 2-6	ถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ
รูปที่ 2-7	การจัดการมูลฝอย
รูปที่ 2-8	ระบบระบายน้ำ
รูปที่ 2-9	แนวรั้วของโครงการ
รูปที่ 2-10	การจัดการจราจรภายในโครงการ
รูปที่ 2-11	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างโครงการ
รูปที่ 2-12	การรักษาความปลอดภัยของโครงการ
รูปที่ 2-13	กิจกรรมส่งเสริมความสัมพันธ์ระหว่างผู้พักอาศัยและชุมชนใกล้เคียง
รูปที่ 2-14	การป้องกันอัคคีภัย
รูปที่ 2-15	การฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ
รูปที่ 2-16	การประชาสัมพันธ์ป้องกันยาเสพติด
รูปที่ 2-17	การประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงาน
รูปที่ 3.1-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำใช้ของโครงการ
รูปที่ 3.7-1	ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งของโครงการ
รูปที่ 3.7-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง เฟส1 และเฟส2

## สารบัญตาราง

		หน้า
ตารางที่ 2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)	2-2
ตารางที่ 3-1	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะ คิท์ บางกะดี (ระยะดำเนินการ)	3-2
ตารางที่ 3-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้	3-8
ตารางที่ 3.7-1	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเฟส 1	3-14
ตารางที่ 3.7-2	ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการเฟส 2	3-15